

Рассмотрено на заседании правления ТСЖ «ДУБКИ» 28 марта 2023 г.



Доходы от использования общего имущества здания по адресу г.Химки, ул.Лавочкина, д.13

№№	Организация	Кв.м.		Сумма в месяц, руб.
1.	От сдачи технических помещений ЖК в аренду			227 350,00
корпус 1				
1.1.	ООО "Телеком ТЗ"	стояки и закладные		25 000,00
1.2.	ПАО МГТС	стояки и закладные		36 000,00
корпус 2				
1.3.	Ласкова Т.Ю.	50,00		34 000,00
1.4.	свободно	13,00		
1.5.	Шишлова И.Н.	74,20		40 000,00
1.6.	свободно	15,00		
1.7.	Шакиров Р.	15,00		7 500,00
1.8.	Щептикин Г.	15,00		5 000,00
1.9.	ИП Тонких (Шторы)	36,70		24 000,00
корпус 3				
1.10.	Имамов М.М.	7,10		2 400,00
1.11.	свободно	7,70		-
1.12.	Корнеев С.В.	1,00		350,00
1.13.	Лебедева Н.А. (пом.ХІІІ 1 эт.)	15,00		4 500,00
1.14.		16,30		ликвидировано
1.15.		20,00		ликвидировано
корпус 6				
1.16.	ИП Нестеренко	2,50		5 000,00
Интернет-провайдеры				
1.17.	ЗАО "БИГ Телеком"	стояки и закладные		9 000,00
1.18.	ООО "ИСКРАТЕЛЕКОМ"	стояки и закладные		5 000,00
1.19.	ОАО "Центральный телеграф"	стояки и закладные		9 900,00
1.20.	ОАО "Вымпел-Ком"	стояки и закладные		4 000,00
1.21.	ЗАО "Теледисконт"	стояки и закладные		4 200,00
1.22.	ООО "Миграф"	стояки и закладные		4 200,00
1.23.	ОАО "Ростелеком"	стояки и закладные		3 500,00
1.24.	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	фасадные стены		3 800,00
2.	Реклама на фасадах		кв.м./месяц	86 718,00
корпус 1				
2.1.	ООО "Благодар"	1	850,00	850,00
2.2.	ИП Цапцын Д.Ю.	1	850,00	850,00

2.3.	ООО "Эвент Д"	3	850,00	2 550,00
2.4.	ИП Поцелуев П.Е.	2,5	850,00	2 125,00
корпус 2				
2.5.	ООО "Жемчужина"	6,5	850,00	5 525,00
2.6.	ООО "ЛЕВ-Аудит"	0,25	800,00	200,00
корпус 4				
2.7.	ОАО "ВСК" (договор адм.расх.)	26	800,00	20 800,00
2.8.	ООО "Фитнес Салон Диана"	4,5	850,00	3 825,00
корпус 5				
2.9.	ООО "Копейка-Москва"	30	1 000,00	30 000,00
2.10.	ИП Худойбердиев	7,2	1 000,00	7 200,00
2.11.	ИП Наумова	0,26	1 000,00	263,00
2.12.	ООО "Дубки-фарм"	4	1 000,00	4 000,00
2.13.	ООО "ФММР"	4,7	1 000,00	4 705,00
корпус 6				
2.14.	ОСАО "РЕСО-Гарантия"	4,5	850,00	3 825,00
3.	Услуги въезда-выезда 20 машин			102 400,00
3.1.	Открытая стоянка 9 машин корпус 6, 6 машин корпус 1 - 4800 руб/мм			72 000,00
3.2.	Стоянка под навесом рядом с постом СПК 3 машины - 5800			17 400,00
3.3.	Стоянка в гараже 1 этаж 2 машины			13 000,00

Сумма по всем доходам в месяц

416 468,00

Налог с УСН

4 164,68

Сумма в год

4 947 639,84

Используются доходы в месяц

1. Оплата труда консьержек в подъездах

345 968,53

2. Оплата бремени расходов на содержание общего имущества МКД - содержание и ремонт п.7

сметы расходов

66 334,80